

Eventos Relevantes



FECHA: 08/03/2018

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	DANHOS
RAZÓN SOCIAL	BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S.A., INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO BANAMEX
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

Fibra Danhos ratifica las condiciones de adquisición de predios de Parque Puebla previamente anunciadas

EVENTO RELEVANTE

Fibra Danhos (BMV:Danhos13) informa que el 28 de abril de 2014, nuestro Comité Técnico aprobó por unanimidad, incluyendo la totalidad de sus Miembros Independientes, la adquisición de los predios de Parque Puebla. Dichos predios eran propiedad de terceros no relacionados a Fibra Danhos, a nuestro Asesor y a nuestro Fideicomiso de Control, en términos de la legislación aplicable, y fueron adquiridos utilizando CBFIs como contraprestación según fue aprobado por la Asamblea de Tenedores de fecha 18 de junio de 2014. La transacción se formalizó el 3 de septiembre de 2015 y se liquidó con dichos CBFIs emitidos para este fin.

Acerca de Fibra Danhos

Fibra Danhos es un fideicomiso mexicano constituido principalmente para desarrollar, ser propietarios de, arrendar, opera y adquirir activos inmobiliarios comerciales icónicos y de calidad premier en México. Nuestra estrategia se enfoca principalmente en los segmentos de centros comerciales y oficinas y somos la primera FIBRA en México enfocada en el desarrollo, redesarrollo, adquisición y administración de centros comerciales, oficinas y proyectos de usos mixtos de la mas alta calidad en México, particularmente en la Zona Metropolitana de la Ciudad de México. Nuestro objetivo es proporcionar rendimientos atractivos ajustados por riesgo para los Tenedores de nuestros CBFIs, a largo plazo, por medio de nuestras capacidades de desarrollo, adquisiciones selectivas y Distribuciones de Efectivo estables, según la determine nuestro Comité Técnico. A la fecha del presente, nuestro Portafolio Actual esta compuesto por (1) seis centros comerciales; (I) Parque Delta; (II) Parque Duraznos; (III) Parque Lindavista; (IV) Parque Tezontle; (V) Parque Puebla; y (VI) Parque Las Antenas, esté último se encuentra en desarrollo; (2) cuatro propiedades de oficinas; (I) Parque Esmeralda; (II) Urbitec; (III) Parque Virreyes; y (IV) Torre Virreyes; y (3) cinco proyectos de usos mixtos; (I) Parque Alameda; (II) Reforma 222; (III) Torea Parque Central; (IV) Parque Vía Vallejo y (V) Parque Tepeyac, este último se encuentra en desarrollo. Pretendemos continuar siendo gravados como FIBRA conforme a la Ley del impuesto Sobre la Renta. A fin de calificar para ser gravados como FIBRA, es necesario que distribuyamos anualmente al menos el 95 % (noventa y cinco por ciento) de nuestro Resultado Fiscal y que al menos el 70 % (setenta por ciento) de nuestros activos estén invertidos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos.

Relación con inversionistas

Elias Mizrahi Daniel

Fibra Danhos

Tel +52(55) 5284 0030

E-mail: investor@fibradanhos.com.mx

Relación con prensa

Estrella Abarca Levetty

Guerra Castellanos Y Asociados

Eventos Relevantes



FECHA: 08/03/2018

Tel +52(55) 5246 0100 ext 276

E-mail: eabarca@gcya.net